



## APARTAMENTUL nr. 2

### DISPONIBIL PENTRU ÎNCHIRIERE

#### ▷ AMPLASARE

În zona de nord a capitalei, în Cartierul Francez, la parterul unui imobil construcție 2004, în imediata vecinătate a unor ambasade și reședințe diplomatice, a parcului Regele Mihai I (Herăstrău), la mai puțin de 300 metri de Le Club. ■

#### ▷ SUPRAFEȚE

Suprafață utilă: **118 mp apartament + 71 mp grădină (total 189 mp)**

Living	: 31 mp	Grup sanitar	: 2 mp	<b>Bucătărie</b>	: <b>16 mp</b>	<b>Terasă</b>	: <b>13 mp</b>
Dormitor 1	: 16 mp	Baie 1	: 6 mp	Hol	: 13 mp	<b>Grădină</b>	: <b>71 mp</b>
Dormitor 2	: 14 mp	Baie 2	: 4 mp	Dressing	: 4 mp		

#### ▷ CONFORT

- **Grădină de 71 mp în folosință exclusivă, iluminată pe timp de noapte;**
- Finisaje de cea mai bună calitate (parchet masiv de stejar, uși furniruite, gresie și faianță Italia, glafuri din marmură import Brazilia);
- Tâmplărie exterioară termopan din aluminiu, cu rupere de punte termică și 3 rânduri de garnituri pentru etanșare; geamuri termopan de tip "low-e";
- Centrală termică proprie Vaillant;
- Aer condiționat pentru toate camerele;
- Dormitor matrimonial cu baie proprie (dotată cu cadă cu hidromasaj) și dressing;
- Bucătărie complet utilată (mașină de spălat vase, combină frigorifică, plită, cuptor, hotă, priză TV);
- 1 loc în parcare exterioară ■

#### ▷ SIGURANȚĂ

- Acces controlat în incinta imobilului;
- Telecomandă acces în incintă;
- Ușă intrare apartament securizată, dotată cu yale Mottura și chei tip seif ■

#### ▷ CONDIȚII ÎNCHIRIERE

**1.199 EUR / LUNĂ SEMI MOBILAT**

**1.350 EUR / LUNĂ MOBILAT**

**0% COMISION**

- Varianta semi mobilată include: bucătărie mobilată și utilată, dressing ■

#### ▷ CONTACT

- Telefon : 0755.035.060
- Pagina apartamentului : [Apartamentul 2](#)
- Email : [contact@inchirieriapartamente.ro](mailto:contact@inchirieriapartamente.ro) ■