



## APARTAMENTUL nr. 2.1

### DISPONIBIL PENTRU ÎNCHIRIERE

#### ▷ LOCAȚIE

Amplasat în zona de nord a capitalei, în Cartierul Francez, la etajul 2 al unui imobil construcție 2007, în vecinătatea unor ambasade și reședințe diplomatice, a parcului Regele Mihai I (Herăstrău) și a Genesis International School, la mai puțin de 100 metri de Le Club. ■

#### ▷ SUPRAFEȚE

Suprafață utilă: **172 mp**

|            |         |        |        |           |         |                 |                |
|------------|---------|--------|--------|-----------|---------|-----------------|----------------|
| Living     | : 37 mp | Baie 1 | : 6 mp | Bucătărie | : 14 mp | <b>Terasă 1</b> | <b>: 11 mp</b> |
| Dormitor 1 | : 23 mp | Baie 2 | : 5 mp | Hol       | : 12 mp | <b>Terasă 2</b> | <b>: 6 mp</b>  |
| Dormitor 2 | : 18 mp | Baie 3 | : 6 mp | Sas       | : 14 mp | <b>Terasă 3</b> | <b>: 5 mp</b>  |
| Dormitor 3 | : 16 mp |        |        |           |         |                 |                |

#### ▷ CONFORT

- **3 terase;**
- Finisaje de cea mai bună calitate (parchet din lemn triplu stratificat, uși interioare furniruite, gresie și faianță Italia, glafuri din marmură la toate ferestrele);
- Tâmplărie exterioară din aluminiu, cu rupere de punte termică și 3 rânduri de garnituri pentru etanșare; geamuri termopan de tip "low-e";
- **Rulouri la toate ferestrele;**
- Aer condiționat pentru toate camerele;
- Dormitoarele 1 și 2 cu baie proprie (baia 1 dotată cu cadă cu hidromasaj);
- Bucătărie complet mobilată și utilată (mașină de spălat vase, mașină de spălat rufe, aragaz, plită, hotă, priză TV);
- Mobilier dressing
- Pregătire prize telefon, cablu TV, Internet prin cablu pentru toate camerele;
- Spațiu individual de depozitare la subsol;
- 1 loc în parcare subterană, acces pe bază de telecomandă ■

#### ▷ SECURITATE

- Interfon amplasat la intrarea în incinta imobilului;
- Telecomandă acces garaj;
  
- Ușă intrare apartament securizată, dotată cu yale Mottura și chei tip seif;
- 2 posturi interfon în apartament ■



## ▷ CONDIȚII ÎNCHIRIERE

**1.499 EUR/LUNĂ**

- Prețul este valabil pentru varianta semimobilată: bucătărie mobilată, utilată, dressing ■

## ▷ CONTACT

Telefon : 0755.035.060

Email : [contact@inchirieriapartamente.ro](mailto:contact@inchirieriapartamente.ro) ■