



APARTAMENTUL nr. 2

DISPONIBIL PENTRU ÎNCHIRIERE

▷ AMPLASARE

În zona de nord a capitalei, în Cartierul Francez, la parterul unui imobil construcție 2004, în imediata vecinătate a unor ambasade și reședințe diplomatice, a parcului Regele Mihai I (Herăstrău), la mai puțin de 300 metri de Le Club. ■

▷ SUPRAFEȚE

Suprafață utilă: **118 mp apartament + 71 mp grădină (total 189 mp)**

Living	: 31 mp	Grup sanitar	: 2 mp	Bucătărie	: 16 mp	Terasă	: 13 mp
Dormitor 1	: 16 mp	Baie 1	: 6 mp	Hol	: 13 mp	Grădină	: 71 mp
Dormitor 2	: 14 mp	Baie 2	: 4 mp	Dressing	: 4 mp		

▷ CONFORT

- Grădină de 71 mp în folosință exclusivă, iluminată pe timp de noapte;
- Finisaje de cea mai bună calitate (parchet masiv de stejar, uși furniruite, gresie și faianță Italia, glafuri din marmură import Brazilia);
- Tâmplărie exterioară termopan din aluminiu, cu rupere de punte termică și 3 rânduri de garnituri pentru etanșare; geamuri termopan de tip "low-e";
- Centrală termică proprie Vaillant;
- Aer condiționat pentru toate camerele;
- Dormitor matrimonial cu baie proprie (dotată cu cadă cu hidromasaj) și dressing;
- Bucătărie complet utilată (mașină de spălat vase, combină frigorifică, plită, cuptor, hotă, priză TV);
- 1 loc în parcare exterioară ■

▷ SIGURANȚĂ

- Acces controlat în incinta imobilului;
- Telecomandă acces în incintă;
- Ușă intrare apartament securizată, dotată cu yale Mottura și chei tip seif ■

▷ CONDIȚII ÎNCHIRIERE

1.199 EUR / LUNĂ 0% COMISION

- Prețul este valabil pentru varianta semimobilată: bucătărie mobilată, utilată, dressing
- Poate fi mobilat la cerere pentru contractele cu o durată mai mare de 2 ani ■

▷ CONTACT

- Telefon : 0755.035.060
- Pagina apartamentului : [Apartamentul 2](#)
- Email : contact@inchirieriapartamente.ro ■