



## APARTAMENTUL 13

### DISPONIBIL PENTRU ÎNCHIRIERE

#### ▷ AMPLASARE

Amplasat în zona de nord a capitalei, în Cartierul Francez, la etajul 2 al unui imobil construcție 2004, în imediata vecinătate a unor ambasade și reședințe diplomatice, a parcului Regele Mihai I (Herăstrău), la mai puțin de 300 metri de Le Club. ■

#### ▷ SUPRAFEȚE

Suprafață utilă: **154 mp**

Living + hol	: 60 mp	Baie 1	: 6 mp	Bucătărie	: 10 mp	Terasă	: 6 mp
Dormitor 1	: 21 mp	Baie 2	: 4 mp	Hol	: 5 mp		
Dormitor 2	: 12 mp	Grup sanitar	: 2 mp	Dressing	: 5 mp		
Dormitor 3	: 13 mp						
Birou	: 11 mp						

#### ▷ CONFORT

- Finisaje de cea mai bună calitate (parchet masiv de stejar, uși furniruite, gresie și faianță import Italia, glafuri din marmură import Brazilia);
- Tâmplărie exterioară din aluminiu, cu rupere de punte termică și 3 rânduri de garnituri pentru etanșare; geamuri termopan cu sticlă "low-e";
- Centrală termică proprie Vaillant;
- Aer condiționat pentru toate camerele;
- Dormitor matrimonial cu baie proprie (dotată cu cadă cu hidromasaj) și dressing;
- Bucătărie mobilată și complet utilată (mașină de spălat vase, mașină de spălat rufe, aragaz, cuptor, hotă, priză TV);
- 1 loc în parcare exterioră ■

#### ▷ SIGURANȚĂ

- Acces controlat în incinta imobilului;
- Telecomandă acces în incintă;
- Ușă intrare apartament securizată, dotată cu yale Mottura și chei tip seif;
- 2 posturi interfon în apartament ■

#### ▷ CONDIȚII ÎNCHIRIERE

**1.299 EUR / LUNĂ, 0% COMISION**

- Prețul este valabil pentru varianta semimobilată: bucătărie mobilată, utilată, dressing
- Poate fi mobilat la cerere pentru contractele cu o durată mai mare de 2 ani ■

#### ▷ CONTACT

- Telefon : 0755.035.060
- Pagina apartamentului : [inchirieriapartamente.ro/apartamentul-13/](http://inchirieriapartamente.ro/apartamentul-13/)
- Email : [contact@inchirieriapartamente.ro](mailto:contact@inchirieriapartamente.ro) ■